



ukrainian agribusiness club

Земельна реформа: чотири кроки для залучення інвестицій



Висоцький Тарас Миколайович
Генеральний директор
Асоціації "Український клуб аграрного
бізнесу"

we create
agrifuture



Земельна реформа?

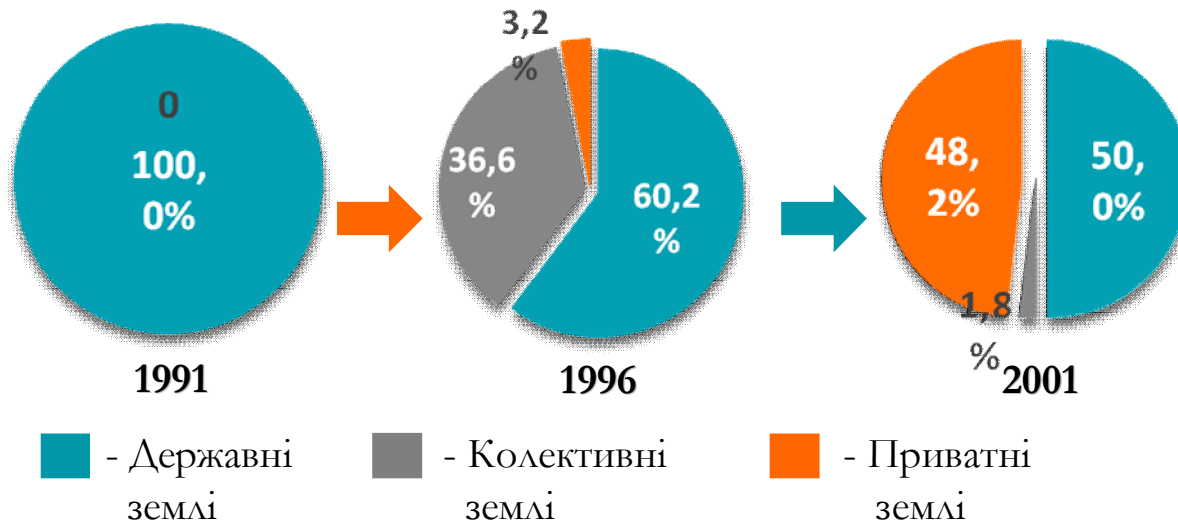
Основні завдання земельної реформи 1991 року

1 Роздержавлення земель

2 Створення на основі колективних підприємств – різноманітних приватних форм господарювання.

Динаміка реформи до 2001 року

Паювання земель

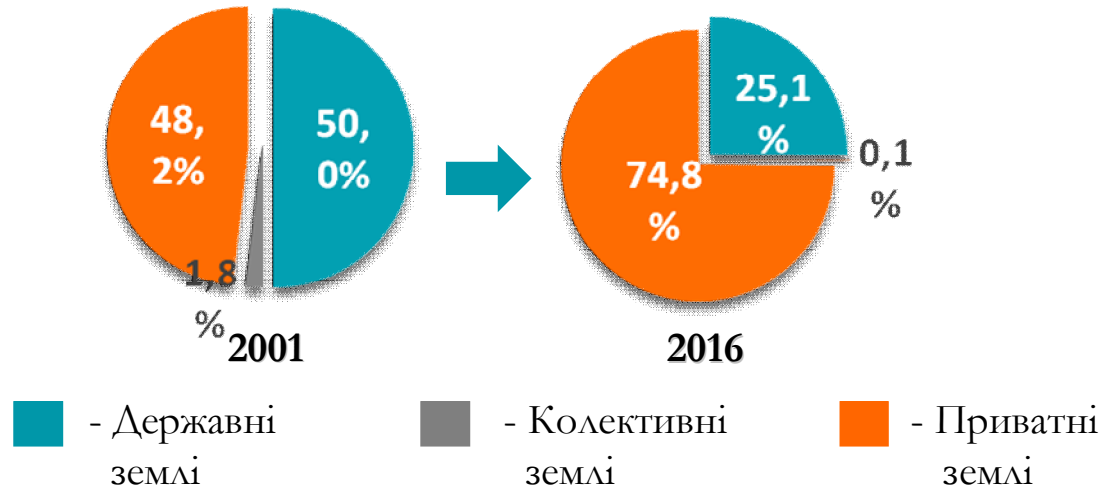


Здійснено
паювання 26,4 млн.
гектарів земель

Діяло 37,6 тис.
фермерських
господарств

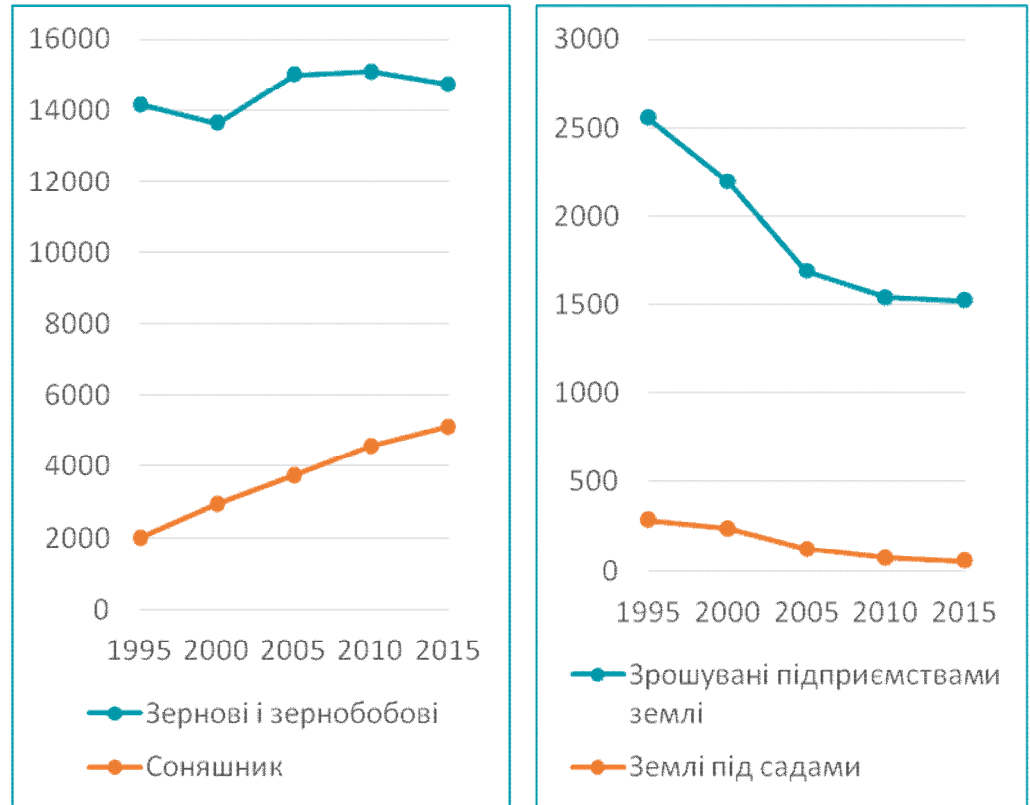
Орендна плата за паї у
2000 році перевищила
1,6 млрд. гривень

Земельна реформа після 2001 року - застій



- Кількість фермерських господарств знизилася на 11% у порівнянні до 2001 року.
- Досі не наповнений Державний Земельний Кадастр.
- Низький рівень захисту права власності на землю.
- Не вирішено питання земель колективної власності, невитребуваних паїв, польових доріг і т. д.

Короткостроковість інвестицій



Проблеми земельної реформи з 2001 року не змінилися...

Указ Президента України

«Про Основні напрями земельної реформи в Україні на 2001-2005 роки»

від 30 травня 2001 року

«... позитивні досягнення у здійсненні земельної реформи **ще не привели до** радикального і ефективного оновлення сільськогосподарського виробництва, **пожвавлення інвестиційних процесів** в інших галузях виробництва, підвищення добробуту населення.»

Причини неефективності реформи визначені Указом:

- Не створено належної законодавчої бази
- Не сформовано механізму вільного обігу земельних ділянок та іпотечного кредитування
- Відсутність належного фінансування реформи

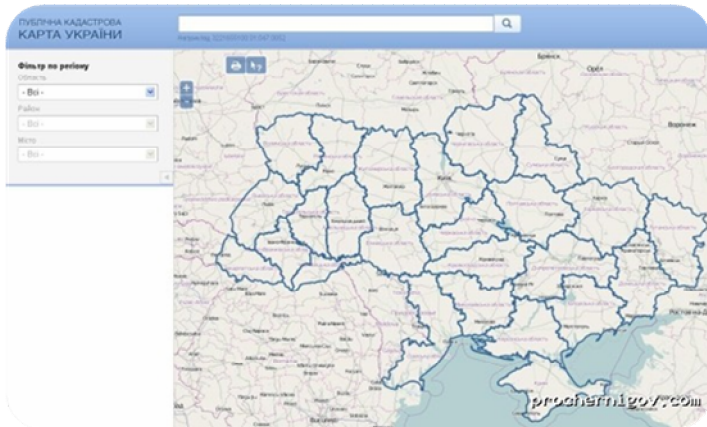
Щоб забезпечити ефективність реформи потрібно завершити те, що почали у 2001 році



Удосконалення нормативно-правової
бази розвитку земельних відносин в С/Г



Підвищення ефективності державного
управління земельними ресурсами



Наповнення ДЗК. Реєстрація прав та
забезпечення моніторингу і оцінки земель



Створення ринку земель та кредитування
під заставу землі



ukrainian agribusiness club

Дякую за увагу!

we create
agrifuture

